



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

---

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 111 SEA din 14.07.2023

Ca urmare a notificării adresate de **SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL**, cu sediul în comuna Chiajna, str. Italia, nr. 1-7, ap. 203, jud. Ilfov, privind planul/programul **PUZ Construire parc fotovoltaic, imprejmuire, bransament energie electrica si racordare la S.E.N.** propus a fi amplasat în Turda, extravilan, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 27841/16.12.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.02.2023, a completărilor depuse la documentație cu nr. 3170/09.02.2023, 14522/22.06.2023, 15329/04.07.2023;
- în conformitate cu prevederile art. art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul: PUZ Construire parc fotovoltaic, imprejmuire, bransament energie electrica si racordare la S.E.N.** propus a fi amplasat în Turda, extravilan, județul Cluj, titular: **SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL**, *nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.*



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

*Amplasamentul studiat este situat în extravilanul municipiului Turda, proprietate privată, folosința actuală: teren liber, destinația zonei: funcțiuni agricole, conform Certificatului de Urbanism nr. 295/28.09.2022, emis de Primăria Municipiului Turda.*

- planul propune:

- construirea unui parc fotovoltaic (cu o putere estimată la 28MW), prin amplasarea panourilor fotovoltaice, pe suprafața de 380.354 mp, teren înscris în CF nr. 66024 Turda;

- amplasarea a 17 posturi de transformare, cabină poartă și un post de transformare LEA de înaltă tensiune;

POT propus = 0,07%

CUT propus = 0,00077

Bilanț teritorial propus:

- Suprafața teren = 380.354 mp;

- Suprafața construcții = 295,00 mp;

Zone funcționale	mp	%
Zona studiată prin PUZ	380.354	100
Post de transformare	105	0,28
Cabina poartă	15	0,0039
Post de transformare LEA înaltă tensiune	175	0,046
Panouri fotovoltaice	129.017	33,92
Spații verzi înierbate	245.400,05	64,51
Alei întreținere	5.641,95	1,48
POP zonă studiată	295	0,07
CUT zonă studiată	295	0,00077
POT max teren	-	10,
CUT max teren	-	0,1

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- conform documentației depusă, PUZ- ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

- planul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- *Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea parcelei în suprafață de 380.354 mp.*

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- *factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului. Emisiile rezultate din arderea combustibilului nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;*

- *factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri. Se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate;*

- *factorul de mediu apa: nu este cazul;*

- *Gospodăria comunală: toate deșeurile vor fi colectate în pubele ecologice depozitate pe platforme special amenajate, urmând ca evacuarea lor să se facă de către firme autorizate.*

*Având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus și tipul de activitate ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;*

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- *planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- *În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.*

b) natura cumulativă a efectelor:

- *P.U.Z.- ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.*

c) natura transfrontieră a efectelor:

- *Nu e cazul.*

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- *Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu.*

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- *Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.*

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: *Nu e cazul.*

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: *Nu e cazul.*

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: *Nu e cazul.*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional

- *Nu e cazul.*



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Obligațiile titularului:**

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 30.06.2023.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul online Monitorulcj.ro din data de 16.01.2023 și 19.01.2023;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Monitorulcj.ro din data de 03.07.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA**

**ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,**

**ing. Aurelia MUREȘIANU-MELEAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*